

Проект застройки всесезонного горного курорта "Ала-Тоо Резорт" Ак-Суйского района Иссык-Кульской области

Генеральный план М1:2000 (Внесение изменение)

Схема расположения земельных участков по номерам градостроительных заключений

- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории всесезонного горного курорта "Жаргалап"
 - Граница всесезонного горного курорта "Жаргалап"
 - Перекрестная линия ВП-35
 - Проектируемые гостиничные комплексы (5')
 - Проектируемые гостиничные комплексы (4')
 - Проектируемые гостиничные комплексы (3')
 - Апартаменты
 - Журтовый городок, сплит-система
 - Общественные здания
 - Общественные и хозяйственные сооружения
 - Гостевые автодорожки
 - Дороги, тротуары
 - Парковая зона
 - Зеленые насаждения
 - Искусственный водоем
 - Трансформаторные подстанции
 - Насосная станция
 - Льняные ступи
 - Льняные ступи
 - Льняные ступи
 - Льняные ступи
 - Льняные ступи
 - Льняные ступи
 - Канальная дорога
 - Горная река
 - Зона вылета
 - Территория водозабора
 - Санитарно-защитная зона очистных сооружений

Экспликация зданий и сооружений:

- Основная гостиница 3'
- Гостиница 4'
- Гостиница 3'
- Апартаменты, Гостиница 2'
- Гостиница 5'
- ВР-коттеджи из срубов
- Гаражи для спец. техники
- Пожарное дело
- Здание для обслуживающего персонала
- Прокат, продажа и ремонт снаряжения
- Здание администрации
- Гостевая автодорожка
- Открытый коток
- Концертная площадка
- Ресторан
- Станция
- Искусственный пруд
- Менчель
- Ресторан, фитнес-спа
- Журтовый городок
- Опорный пункт милиции
- Медицинский пункт

Технико-экономические показатели (ТЭП):

Рассматриваемая территория под проектирование	-58,15га
Проектируемая площадь застройки комплекса "Жаргалап"	-17 291га2 ± 1,72га
Общая площадь застройки гостиничного комплекса	-214 752га2 ± 21,47га
Проектируемый спл, ресторан, фитнес	-2 005га2
Общая площадь застройки	-4 358га2
Проектируемый ресторан	-1 970га2
Общая площадь застройки	-2 384га2
Проектируемое административное здание	-1 447га2
Площадь застройки	-4 496га2
Ремонт, прокат и продажа снаряжения	-2 346га2
Общая площадь застройки	-1 110га2
Проектируемая Менчель	-872га2
Площадь застройки	-2 316га2
Здание персонала	-130га2
Площадь застройки	-1 604га2
Пожарное дело	-130га2
Общая площадь застройки	-648га2
Гараж спец. техники	-1 584га2
Площадь застройки	-872га2
Машинный	-1 944га2
Площадь застройки	-2 005га2
Общая площадь застройки	-4 358га2
Под озеленение и благоустройство проектируемой территории остается	-21,4га
Общая площадь застройки всего центра	-243 770га2
Всё застройки составляет 13% от рассматриваемой территории	

должность	фамилия	подпись	Шифр №		
Директор	Канатбаева З.		Проект застройки всесезонного горного курорта "Ала-Тоо Резорт" Ак-Суйского района Иссык-Кульской области		
Зам.м.с.7	Аманжол у. Максат		заказчик: ГП "Ала-Тоо Резорт"		
Глав.спец.	Аманжол у. А.		стадия	лист	масштаб
Глав.спец.	Босанова Т.		ПЗ	1	М 1:2000
Специалист	Аманжол у. Ч.		Департамент градостроительства и архитектуры		
Специалист	Самылов у. Д.		Генеральный план		
Специалист	Самылов у. Т.				